

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	382 468 Ft	553 122 Ft
Irtás, föld és sziklamunka	94 560 Ft	143 080 Ft
Síkalapozás	252 160 Ft	133 960 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 249 720 Ft	661 992 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	76 875 Ft	80 730 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunkák	1 315 987 Ft	825 565 Ft
Ácsmunka	584 848 Ft	590 842 Ft
Vakolás és rabilolás	601 800 Ft	1 103 700 Ft
Tetőfedés	390 080 Ft	363 050 Ft
Burkolás	409 567 Ft	363 526 Ft
Bádogozás	74 088 Ft	85 164 Ft
Asztalosszerkezet elhelyezés	1 294 760 Ft	311 340 Ft
Felületképzés	412 360 Ft	588 160 Ft
Szigetelés	196 776 Ft	131 970 Ft
Villanyszerelés	360 000 Ft	850 000 Ft
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	826 000 Ft	682 000 Ft
Összesen:	8 522 048 Ft	7 468 201 Ft

nettó:	15 990 249 Ft
áfa	3 997 562 Ft
BRUTTÓ:	19 987 812 Ft

épület alapterület (hasznos):	118 (128) m ²
nettó m ² ár:	136 (125) Ft/m ²
bruttó m ² ár	169 (156) Ft/m ²

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-01-011-0000000	Oszlopszaluzás állandó keresztmetszetű, négyszögű 80 cm oldalméretig	8	m2	1900	2500	15200	20000
2	15-02-006-0000000	Koszorúszaluzás párkány nélkül	20,64	m2	1900	2800	39216	57792
3	15-02-008-0000000	Síklemeszaluzása alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	60	m2	3800	3500	228000	210000
4	15-02-028-0000000	Egyeneskarú lépcsőszaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig	10,54	m2	3800	14500	40052	152830
5	15-04-041-0000000	Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig	150	m2	400	750	60000	112500
		Munkanem összesen:					382468	553122

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-03-046-0000000	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, I-II. talajosztály	15,76	m3	0	3500	0	55160
2	21-03-091-0000000	Sóderágó helyének kiemelése	8,4	m3	0	3500	0	29400
3	21-11-001-0000000	Sitt elszállítása	10	m3	4500	3500	45000	35000
4	21-11-022-0120123	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos bányakavics NHK 0/125 Q-T Hegveshalom	8,4	m3	5900	2800	49560	23520
		Munkanem összesen:					94560	143080

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-03-001-0012010	Beton- és vasbeton- sávalap készítése darus technológiával,minőségű betonból C 12-24 kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6.2	15,76	m3	16000	8500	252160	133960
		Munkanem összesen:					252160	133960

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-01-003-0220628	Betonacél-szerelés; 12-20 mm átmérőig Betonacél B60.50 12 mm, szálaban, ez csak egységár, a pontos mennyiség a vasalási tervekben derül ki. kb. 5 t	1,7	t	250000	75000	425000	127500
2	31-01-005-0450001	Betonacél-szerelés; előszerelt (hegesztett) armatúra beszerelése Hegesztett acélháló 6x2,4 méteres, 150x150 mm-es osztás, 4,2x4,2 mm-es átmérő	74	m2	800	400	59200	29600
3	31-21-011-0221410	Vasbeton tartó (gerenda) készítése; 750 cm2 keresztmetszetig, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú, koszorúk és pillérek	3,15	m3	18000	12000	56700	37800
4	31-21-023-0221410	Sík vagy bordás vasbetonlemez készítése; 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú	13,87	m3	20000	12000	277400	166440
5	31-21-112-0221510	Lépcső készítése épületekhez; vasbetonból C 16/20-24/K kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,6 X0 környezeti osztályú	1,45	m3	20000	14800	29000	21460
6	31-30-023-0121110	Aljzatbeton kavicsbetonból 6 cm vastagságig; a felület fasimitóval eldolgozva C 16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,4 X0 környezeti osztályú	7,44	m3	20000	14800	148800	110112

7	31-21-023-0221411	Vasbetonlemez készítése; 15 fok hajlásszögig, 12 cm vastagság felett, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16/20-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú, alapozás feletti alaplemez, terasz lemez	14,09	m3	18000	12000	253620	169080
		Munkanem összesen:					1249720	661992

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-02-001-0120001	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	5	db	1500	2070	7500	10350
2	32-02-001-0120002	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	31	db	1875	2070	58125	64170
3	32-02-001-0120006	Előregyártott vasbeton és kerámiazsalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,50 m	3	db	3750	2070	11250	6210
		Munkanem összesen:					76875	80730

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-02-164-0127465	Falazat POROTHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 30x25x23,8 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 30x25x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	104,28	m2	5460	3200	569368,8	333696
2	33-02-166-0127475	Falazat POROTHERM nútféderes kézi falazóblokkból, 25x37,5x23,8 cm méretű, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 25 N+F nútféderes kézi falazóblokk, 25x37,5x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	3,93	m2	5290	2800	20789,7	11004
3	33-12-011-2132106	Válaszfal POROTHERM nútféderes válaszfallapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfállap, 10x50x23,8 cm, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc	32,24	m2	2300	1700	74152	54808
4	33-13-002-1210200	KNAUF W 111 gipszkarton válaszfal CW 50, 75, vagy 100 mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer egy réteg KNAUF építőlemezről, ásványi szál szigetelőanyaggal, 75, 100, vagy 125 mm-es falvastagsággal CW 75 mm-es állványszerkezet, GKB 12.5 mm-es	42,18	m2	3780	2150	159440,4	90687
		építőlemez, 16 kg/m3 térfogatsúlyú üveggyapot szigetelő anyag, TH=0,2 óra						
5	33-13-050-1210203	KNAUF K 311 tetőtérkiépítés GKF tűzvédelmi építőlemezzel, egy rétegben CD profil tartószerkezettel, GKF 15 mm-es építőlemezzel, 40 kg/m3 térfogatsúlyú kőzetgyapot szigetelő anyaggal, TH=1,0 óra 20 cm hőszigeteléssel, hőtükör fóliával	91	m2	4260	2750	387660	250250

6	33-21-001-0110001	Falazott kéménypillér kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm ² kürtő belméretig, falazó, cementes mészhabarc sba falazva, épületen belül Kisméretű tömör tégl a 25x12x6,5 cm nagyszilárdságú Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarc s	3,04	m ³	34400	28000	104576	85120
		Munkanem összesen:					1315986,9	825565

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-01-005-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	112,36	m ²	2800	2950	314608	331462
2	35-02-011-0192801	Fóliaterítés a szarufákon ellenléccel rögzítve, 15 cm-es átfedéssel, hálóerősítésű tetőfólia BRAMACFOL hálóerősítésű tetőfólia	159	m ²	250	150	39750	23850
3	35-03-005-0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	159	m ²	450	540	71550	85860
4	35-03-006-0000000	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	159	m	180	190	28620	30210
5	35-04-003-0000000	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	54,3	m ²	2400	2200	130320	119460
		Munkanem összesen:					584848	590842

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-01-001-0550030	Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	199	m2	800	2500	159200	497500
2	36-04-003-0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, előregyártott kisélemes vagy téglabetétes födémen Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	60	m2	800	2800	48000	168000
3	36-06-052-1110788	Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, egy réteg polisztirolhab tábla felragasztása után tapaszba ágyazott üvegszövet erősítésű vékonyvakolattal. 8 cm hőszigetelő réteggel	150	m2	2500	2800	375000	420000
4	36-07-003-0411705	TERRANOVA Színes lábazati vakolat felsőréteg készítése, műanyag simítóval elsimítva, finomszemcsés TERRANOVA Színes lábazati vakolat, finomszemcsés Kód: 0404	7	m2	2800	2600	19600	18200
		Munkanem összesen:					601800	1103700

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-03-102-0113009	Bramac Alpési cristal szürke tetőcserép	159	m2	1760	1950	279840	310050
2	41-03-104-0111106	Taréjgerinc készítése égetett agyagcseréppel, száraz kúpelemmel TATAI sima piros gerinccserép, 40x17,5x8 cm	42,4	m	2600	1250	110240	53000
		Munkanem összesen:					390080	363050

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-02-016-0327051	Padlóburkolat mázas kerámia vagy márványlapokból 30x30 cm-es Mázas fagyálló burkolólap PIETRA 30x30x0.8 cm,	54,22	m2	2400	2400	130128	130128
2	42-02-047-0000000	Fal-, pillér- és oszlopburkolat mázas kerámia- vagy márványlapból, 20x30 cm-es,	20,21	m2	2400	2400	48504	48504
3	42-02-163-0000000	Lábazatburkolat egyenes, egysoros kivitelben, mázas kerámia vagy márványlapból, ragasztva, 10 x 20 cm-es, 10 cm szélességben	35	m	700	700	24500	24500
4	42-02-179-0115001	Lépcső burkolás,	18	m	2400	2400	43200	43200
5	42-03-015-0111601	Parkettafektetés kiegyenlített aljzatra, laminált parkettából, úsztatott padlóként ragasztva	83,71	m2	1950	1400	163234,5	117194
		Munkanem összesen:					409566,5	363526

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-02-001-0140002	Függő ereszcatorna szerelése félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függő ereszcatorna 0,55 mm HA, félkör szelvényű, 33 cm kit.szél.	42,4	m	1260	1510	53424	64024
2	43-02-030-0140603	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Lefolyócső 0,55 mm HA, kör szelvényű, 40 cm kit. szél.	14	m	1476	1510	20664	21140
		Munkanem összesen:					74088	85164

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-02-008-0143803	Tetőtér beépítésnél, ferde síkú vagy fekvő tetőablak elhelyezése, kerettel Schindler FBA G2 fa billenő tetőtéri ablak, BKH kerettel, 78x100 cm	8	db	63500	15000	508000	120000
2	44-02-019-0000001	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bukó-nyíló 90/150	8	db	30800	6570	246400	52560
3	44-02-019-0000002	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) fix 140/220	2	db	28000	13500	56000	27000
4	44-02-019-0000003	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bukó-nyíló erkélyajtó 180/240	1	db	102000	15000	102000	15000
5	44-02-019-0000004	Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) bejárati ajtó 100/210+30	1	db	110800	12000	110800	12000
6	44-02-019-0000005	Beltéri ajtó, laminált lappal, 75/210	5	db	25000	7500	125000	37500
7	44-02-019-0000006	Beltéri ajtó, laminált lappal, 90/210	4	db	28000	7500	112000	30000
8	44-02-019-0000007	Belső műanyag ablakpárkány	7,2	db	2400	1200	17280	8640
9	44-02-019-0000008	Külső műanyag ablakpárkány	7,2	db	2400	1200	17280	8640
		Munkanem összesen:					1294760	311340

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-00-110-0151381	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben Supralux Tilatex beltéri glett, törtfehér, EAN: 5992452378057	434	m2	410	650	177940	282100
2	47-01-033-0151201	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100	434	m2	390	480	169260	208320
3	47-07-111-0152820	Kültéri lazúrozás oldószeres lazúrral két rétegben, gyalult, egyszerű felületen Sadolin Extra vastaglazúr, színtelen, EAN: 5992453081277	54,3	m2	1200	1800	65160	97740
		Munkanem összesen:					412360	588160

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-02-013-0411014	Talajnedvesség elleni szigetelés, oxidált bitumenes hegeszthető lemezzel, egy rétegben, vízszintes felületen DUNABIT GV-4 üvegfátyol hordozórétegű lemez	74	m2	1200	950	88800	70300
2	48-07-013-0110740	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen Nikecell NC 3 keményhablemez, 20,1-25.0 kg/m3, 50 mm vastag	64	m2	540	350	34560	22400
3	48-07-013-0110752	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen Nikecell NC 5 keményhablemez, 30,1-35.0 kg/m3, 20 mm vastag	60	m2	590	350	35400	21000
4	48-07-014-0090904	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), függőleges vagy ferde sík felületen BASF Styrodur 2500 C XPS-G hőszigetelő lemez 50 mm, lambda=0,035 W/mK* 1250*600 mm lemezméret, 200 kg/m2 terhelhetőség, egyenes él G,sima felület	7	m2	2796	490	19572	3430
5	48-07-014-5321150	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kiírva), függőleges vagy ferde sík felületen, nikecell koszorúba, válaszfalak közé	21,2	m2	870	700	18444	14840
		Munkanem összesen:					196776	131970

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-02-001- 0210002	Villanyszerelés: szobánként 6 db, fürdő 2db, konyha 6 db dugalj, helységenként 1 kapcsoló, nappaliban csillár, riasztó alapvezetékek, telefon, kábel tv		1 db	360000	850000	360000	850000
		Munkanem összesen:					360000	850000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-01-001-0000000	Épületen belüli gépészet: kazán, kémény és engedélyek nélkül, szaniterek anyagdíja nélkül	1	db	826000	682000	826000	682000
		Munkanem összesen:					826000	682000